



為澳門理工學院提供為期18個月的學生宿舍管理服務 (01/01/2021-30/06/2022)
(第05/DOA/2020號公開招標)

開標結果

序號	競投人名稱	每月價格 (澳門元)	總價格 (澳門元)	接納	不接納	備註
01	JLL澳門有限公司				✓	「投標書」部分沒有遞交《招標計劃書》第5條第5.2款(a)項文件，根據《招標計劃書》第5條第5.5款(b)項的規定，投標書不獲接納。
02	南方設施管理服務(澳門)有限公司	\$ 1,649,990.00	\$ 29,699,820.00	✓		有條件接納，須於24小時內補交《招標計劃書》第5條第5.2款(a)項經公證認定的文件。投標書獲接納，已於2020年10月27日18時30分前補交上述文件。
03	昆侖管理有限公司	\$ 679,225.00	\$ 12,226,050.00	✓		有條件接納，須於24小時內補交《招標計劃書》第5條第5.2款(a)項經公證認定的文件。投標書獲接納，已於2020年10月27日18時30分前補交上述文件。
04	日光設施及物業管理有限公司	\$ 900,190.00	\$ 16,203,420.00	✓		
05	昇澳物業管理有限公司	\$ 733,666.00	\$ 13,205,988.00	✓		有條件接納，須於24小時內補交《招標計劃書》第5條第5.2款(a)項經公證認定的文件。投標書獲接納，已於2020年10月27日18時30分前補交上述文件。
06	維佳物業管理有限公司	\$ 486,434.00	\$ 8,755,812.00	✓		
07	旭日一物業設施管理有限公司	\$ 712,320.00	\$ 12,821,760.00	✓		
08	中海(澳門)物業服務有限公司	\$ 665,000.00	\$ 11,970,000.00	✓		有條件接納，須於24小時內補交《招標計劃書》第5條第5.2款(a)項經公證認定的文件。投標書獲接納，已於2020年10月27日18時30分前補交上述文件。
09	銘基清潔及物業管理有限公司	\$ 566,485.00	\$ 10,196,730.00		✓	「文件」部分提交的《招標計劃書》第5條第5.1款(e)項文件欠缺公證認定或已由澳門理工學院工程及採購處核對確認，同時其「投標書」部分提交的《招標計劃書》第5條第5.2款(a)項文件欠缺公證認定，且未有於第一次開標會議結束後24小時內補交文件，根據《招標計劃書》第5條第5.5款(f)項的規定，投標書不獲接納。