



Am

000004

澳門理工學院

氹仔校區第三座宿舍樓裝修工程

**OBRA DE EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO
BLOCO 3 DE RESIDÊNCIAS NO CAMPUS DA
TAIPA DO INSTITUTO POLITÉCNICO DE MACAU**

I.

公告

ANÚNCIO

vs
3/26/24



公告
“澳門理工學院氹仔校區第三座宿舍樓裝修工程”
第 06/DOA/2020 號公開招標

1. 招標實體：澳門理工學院。
2. 招標方式：公開招標。
3. 施工地點：氹仔徐日昇寅公馬路第三座宿舍樓。
4. 承攬工程目的：為澳門理工學院氹仔校區第三座宿舍樓進行裝修工程。
5. 最長施工期：90（九十）工作天。競投者所報的施工期須參照招標方案前序第 7 條及第 8 條之說明、承攬規則一般條款第 5.1.2 及 5.2.2 條的規定。
6. 標書的有效期：90（九十）日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。
7. 承攬類型：以系列價金承攬。
8. 臨時擔保：澳門元叁拾肆萬肆仟元正（\$344,000.00），以現金存款、法定銀行擔保或保險擔保之方式提供。
9. 確定擔保：判予工程總金額的 5%（為擔保合同之履行，須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加）。
10. 底價：不設底價。
11. 參加條件：

只接納在土地工務運輸局有施工註冊，以及在開標日期前已遞交註冊申請或續期申請的自然人或法人，而後者的接納將取決於所提交註冊申請或續期申請的批准。

12. 任何承攬本工程的企業集團應採用法律規定的合夥方式：應根據由八月三日第 40/99/M 號法令核准的商法典之對外合作經營的規定。
13. 講解會地點、日期及時間：
地點：澳門高美士街澳門理工學院匯智樓一號演講廳。
日期及時間：二〇二〇年十月三十日（星期五）上午十時正。



14. 參觀施工地點：有意競投者可於二〇二〇年十月三十日（星期五）下午三時正在氹仔徐日昇寅公馬路第三座宿舍樓正門集合參觀施工地點。
15. 交標地點、日期及時間：
 地點：澳門高美士街澳門理工學院行政樓地下工程及採購處。
 截止日期及時間：二〇二〇年十一月十八日（星期三）下午五時三十分。
 倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致本院停止辦公，則交標之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
16. 公開開標地點、日期及時間：
 地點：澳門高美士街澳門理工學院匯智樓一樓一號演講廳。
 日期及時間：二〇二〇年十一月十九日（星期四）上午十時正。
 倘截標日期根據上述第 15 點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致本院停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
 根據第 74/99/M 號法令第八十條所預見的效力，及對所提交之標書文件可能出現的疑問作出澄清，競投者或其代表應出席公開開標。
17. 編製標書使用之語言：標書文件須以澳門特別行政區之任一正式語文編製，若標書文件使用其他語言編製時，則應附具經認證之正式語文譯本，為了一切之效力，應以該譯本為準（產品的樣本說明除外）。
18. 查閱案卷及取得案卷電子檔光碟之地點及時間：
 地點：澳門高美士街澳門理工學院行政樓地下工程及採購處。
 時間：週一至週四上午 9:00 至中午 1:00，下午 2:30 至 5:45。
 週五上午 9:00 至中午 1:00，下午 2:30 至 5:30。
 每份價格：澳門元壹佰元正（\$100.00）。

19. 評標標準及其所佔之比重：

	評標標準	比重
價格部分	工程造價	60
技術部分	施工期	20
	工作計劃	8
	施工經驗	12

競投者所建議的施工期必須少於或等於90個工作天；不合乎或沒有提供施工期，該競投者標書將不予考慮並不作任何評分。

最終得分 = 價格部分的得分 + 技術部分的得分。

本工程將判予最終得分最高的競投者，倘出現最高最終得分相同的標書時，本工程將判予造價較低的競投者。



澳門理工學院
INSTITUTO POLITÉCNICO DE MACAU
MACAO POLYTECHNIC INSTITUTE
Tel:(853) 2857 8722 Fax:(853) 2830 8801
P.O. Box: 286 MACAU

000007

20. 附加的說明文件：由二〇二〇年十月二十八日至截標日止，投標者可前往澳門高美士街澳門理工學院行政樓地下工程及採購處，以知悉有否附加之說明文件。

21. 投標者須注意以下事項：

投標書的工程量表及單價表、施工方案的說明及解釋書應以雙面打印；倘有意提交產品及/或樣本之一覽表及/或說明，應以電子檔(如光碟)形式提交。

二〇二〇年十月二十二日於澳門理工學院

院長 嚴肇基



ANÚNCIO
“EMPREITADA DE REMODELAÇÃO DO BLOCO 3 DE
RESIDÊNCIAS NO CAMPUS DA TAIPA DO
INSTITUTO POLITÉCNICO DE MACAU”
CONCURSO PÚBLICO N.º 06/DOA/2020

1. Entidade que põe a obra a concurso: Instituto Politécnico de Macau.
2. Modalidade do concurso: concurso público.
3. Local de execução da obra: Bloco 3 de residências, Avenida Padre Tomás Pereira, Taipa.
4. Objecto da empreitada: Remodelação do Bloco 3 de Residências no Campus da Taipa do Instituto Politécnico de Macau.
5. Prazo máximo de execução da obra: 90 (noventa) dias úteis. O prazo de execução da obra a apresentar pelo concorrente deve obedecer às disposições dos n.ºs 7.º e 8.º do Preâmbulo do Programa de Concurso e dos n.ºs 5.1.2 e 5.2.2 das Cláusulas Gerais do Caderno de Encargos.
6. Prazo de validade das propostas: 90 (noventa) dias, a contar a partir da data de encerramento do acto público do concurso, prorrogável, nos termos previstos no Programa de Concurso.
7. Tipo de empreitada: empreitada por Série de Peças.
8. Caução provisória: \$344.000,00 (trezentas e quarenta e quatro mil patacas), a prestar mediante depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro-caução aprovado nos termos legais.



9. Caução definitiva: 5% do preço total da adjudicação (das importâncias que o adjudicatário tiver a receber, em cada um dos pagamentos parciais serão deduzidos 5% para garantia do contrato, em reforço da caução definitiva prestada).
10. Preço Base: não há.
11. Condições de admissão:

São admitidos como concorrentes as pessoas, singulares ou colectivas, inscritas na Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT) para execução de obras, bem como as que à data do concurso tenham requerido ou renovado a sua inscrição, sendo que neste último caso a admissão é condicionada ao deferimento do pedido de inscrição ou renovação.
12. Modalidade jurídica da associação que deve adoptar qualquer agrupamento de empresas a quem venha eventualmente a ser adjudicada a empreitada: consórcio externo nos termos previstos no Código Comercial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 40/99/M, de 3 de Agosto.
13. Local, dia e hora do esclarecimento do concurso:
 - Local: Anfiteatro I do Edifício Wui Chi do Instituto Politécnico de Macau, sita na Rua de Luís Gonzaga Gomes, Macau;
 - Data e hora: dia 30 de Outubro de 2020 (sexta-feira), às 10:00 horas.
14. Visita ao local de execução da obra: os concorrentes interessados podem concentrar-se na porta principal do Bloco 3 de residências, na Avenida Padre Tomás Pereira na Taipa, no dia 30 de Outubro de 2020, pelas 15:00 horas, para visitarem o local de execução da obra.
15. Local, dia e hora limite para entrega das propostas:
 - Local: Divisão de Obras e Aquisições do Instituto Politécnico de Macau, sita no R/C do Edf. Administração, na Rua de Luís Gonzaga Gomes, Macau;
 - Dia e hora limite: dia 18 de Novembro de 2020 (quarta-feira), até às 17:30 horas.

Em caso de encerramento deste Instituto na hora limite para a entrega de propostas por motivos de tufão ou de força maior, a data e a hora limites estabelecidas para a entrega de propostas serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.



16. Local, data e hora do acto público do concurso:

- Local: Anfiteatro I do Edifício Wui Chi do Instituto Politécnico de Macau, sita na Rua de Luís Gonzaga Gomes, Macau;
- Data e hora: 19 de Novembro de 2020 (quinta-feira), pelas 10:00 horas.

Em caso de encerramento deste Instituto na hora estabelecida para o acto público do concurso por motivos de tufão ou de força maior, a data estabelecida para o acto público do concurso será adiada para o primeiro dia útil seguinte. Caso haja adiamento para a entrega das propostas referido no n.º 15, a data e a hora estabelecidas para o acto público do concurso serão adiadas para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte à entrega das propostas.

Os concorrentes ou seus representantes deverão estar presentes ao acto público do concurso para os efeitos previstos no artigo 80.º do Decreto-Lei n.º 74/99/M, para esclarecer as eventuais dúvidas relativas aos documentos que venham a ser apresentados.

17. Línguas a utilizar na redacção da proposta:

Os documentos que instruem a proposta (excepto a descrição ou a especificação de produtos) devem estar redigidos numa das línguas oficiais da R.A.E.M.; quando redigidos noutra língua, devem ser acompanhados de cópia da tradução legalizada, a qual prevalece para todos e quaisquer efeitos.

18. Local e hora para consulta do processo e obtenção da versão digital do processo de concurso:

- Local para consulta: Divisão de Obras e Aquisições do Instituto Politécnico de Macau, sita no R/C do Edf. Administração, na Rua de Luís Gonzaga Gomes de Macau;
- Hora: 2.ª a 5.ª feiras, das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:45 horas;
6.ª feira, das 9:00 às 13:00 horas e das 14:30 às 17:30 horas;
- Obtenção de cópia: \$100,00 (cem patacas).

19. Critérios de avaliação e respectiva proporção:

	Critérios de avaliação	Proporção
Parte relativa ao preço	Preço da obra	60



Parte técnica	Prazo de execução	20
	Plano de trabalhos	8
	Experiência em obras executadas	12

O período de execução das obras proposta pelo concorrente, deve ser inferior ou igual a 90 (noventa) dias úteis. Caso não corresponder ao período acima referido, ou não for apresentada o período de execução, a proposta apresentada pelo concorrente não será considerada e não será avaliada nenhuma pontuação.

Pontuação final = Pontuação da parte relativa ao preço + Pontuação da parte técnica.

A adjudicação será efectuada ao concorrente com pontuação final mais elevada, no caso de haver empate na pontuação final mais elevada, a adjudicação será efectuada ao concorrente com a proposta de preço mais baixo.

20. Esclarecimentos adicionais:

Os concorrentes poderão comparecer na Divisão de Obras e Aquisições do Instituto Politécnico de Macau, sita no R/C do Edf. Administração, na Rua de Luís Gonzaga Gomes de Macau, a partir de 28 de Outubro de 2020 e até à data limite para a entrega das propostas, para tomarem conhecimento de eventuais esclarecimentos adicionais.

21. Os concorrentes devem ter em conta do seguinte:

- Todas as folhas do mapa de quantidades e de preço unitário, de descrição do processo de construção e da memória descritiva e justificativa devem ser impressos na frente e verso.
- Caso pretenda apresentar catálogos e/ou descrição sobre produtos e/ou amostras, os mesmos devem ser em versão digitalizada (por exemplo em DVD).

Instituto Politécnico de Macau, aos 22 de Outubro de 2020.

O Presidente Im Sio Kei

vo
77
Página 4/4