

## 政府機關通告及公告

## AVISOS E ANÚNCIOS OFICIAIS

澳門理工大學  
公告

澳門理工大學保安看守服務

(01/07/2026-30/06/2029)

第03/DOA/2026號公開招標

## UNIVERSIDADE POLITÉCNICA DE MACAU

## Anúncio

Prestação de Serviços de Segurança e Vigilância à UPM

(01/07/2026-30/06/2029)

Concurso público n.º 03/DOA/2026

茲公佈，根據社會文化司司長於2026年4月10日作出的批示，澳門理工大學保安看守服務（01/07/2026-30/06/2029）進行公開招標。

- 1、判給實體：社會文化司司長。
- 2、招標實體：澳門理工大學。
- 3、招標方式：公開招標。
- 4、招標標的：澳門理工大學保安看守服務（01/07/2026-30/06/2029）。
- 5、服務期限：2026年7月1日起至2029年6月30日止（共36個月）。
- 6、投標書有效期：90日，由開啟投標書當天起計算。
- 7、臨時擔保：澳門元陸拾柒萬叁仟玖佰元整（\$673,900.00），可透過現金存款至澳門理工大學財務處或以銀行擔保的方式交付提供。
- 8、確定擔保：判給總金額的4%（為擔保合同的履行）。
- 9、參加條件：
  - 投標人必須已於澳門特別行政區財政局及/或商業及動產登記局作本招標所指服務之開業及/或商業登記，以及必須具備有效私人保安業務執照（符合第4/2007號法律規定的資格）；
  - 投標人必須已考取ISO9001質量管理系統認證並取得有效證書或相關證明文件；

Faz-se público que, de acordo com o despacho de 10 de Abril de 2026, da Ex.<sup>ma</sup> Senhora Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, se encontra aberto o concurso público para a “Prestação de Serviços de Segurança e Vigilância à UPM (01/07/2026-30/06/2029)”.

1. Entidade adjudicante: Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura da RAEM.
2. Entidade que coloca a prestação de serviços a concurso: Universidade Politécnica de Macau (UPM).
3. Modalidade de concurso: Concurso Público.
4. Objecto do concurso: Prestação de Serviços de Segurança e Vigilância à UPM (01/07/2026-30/06/2029).
5. Período dos serviços: 1 de Julho de 2026 a 30 de Junho de 2029 (num total de 36 meses).
6. Prazo de validade das propostas do concurso: 90 dias, a contar da data de abertura das propostas.
7. Garantia provisória: \$673 900,00 (seiscentas e setenta e três mil e novecentas patacas), através de depósito na Divisão de Assuntos Financeiros da UPM ou mediante garantia bancária a favor da UPM.
8. Garantia definitiva: 4% do preço global da adjudicação (para garantia do contrato).
9. Condições de admissão:
  - O concorrente deve ser entidade inscrita na Direcção dos Serviços de Finanças e/ou na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis da RAEM para a prestação dos serviços a que se refere o presente concurso, bem como ter a posse de licença válida para o exercício de actividades de segurança privada (conforme os requisitos previstos na Lei n.º 4/2007);
  - O concorrente deve ter obtido a certificação do sistema de gestão da qualidade ISO 9001, comprovada através do respectivo certificado válido ou documento comprovativo;

• 投標人在2016年至2025年期間，必須曾為本澳高等院校或政府部門提供保安看守服務（月均金額不少於澳門元400,000.00，以獲分判形式或以合作經營方式提供之服務不予考慮），且須連續服務1年或以上。

10、解標地點、日期及時間：

- 地點：中國澳門高美士街澳門理工大學致遠樓A117室。
- 日期及時間：2026年4月21日上午10時。

11、交標地點、日期及時間：

- 地點：中國澳門高美士街澳門理工大學工程及採購處。
- 日期及時間：2026年5月6日下午5時45分或之前。

12、開標地點、日期及時間：

- 地點：中國澳門高美士街澳門理工大學匯智樓1樓3號演講廳。
- 日期及時間：2026年5月7日上午10時。

13、查閱/索取案卷的副本之地點、時間及費用：

凡有意投標者可自《招標公告》刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日期及時間止的辦公時間內（週一至週四：09:00-13:00、14:30-17:45，週五：09:00-13:00、14:30-17:30），前往中國澳門高美士街澳門理工大學工程及採購處查閱/索取招標案卷，如欲索取上述文件的副本，需繳付影印費用澳門元壹佰元整（\$100.00），或登入澳門理工大學網頁（<http://www.mpu.edu.mo>）免費下載。

14、評標標準：

- 總價格（60%）；
- 服務質素（40%）：
  - a) 同類型服務經驗及表現（18%）；
  - b) 投標人履歷及能力（15%）；

• Entre 2016 e 2025, o concorrente deve ter prestado serviços de segurança e vigilância a instituições de ensino superior ou serviços públicos de Macau (com o valor médio mensal não inferior a \$400 000,00 patacas, não sendo considerada a prestação de serviços sob a forma de subcontratação ou de consórcio), por um período igual ou superior a um ano consecutivo.

10. Local, data e hora da sessão de esclarecimento:

- Local: Sala n.º A117, do Edifício Chi Un da UPM, sita na Rua de Luís Gonzaga Gomes, Macau, China.
- Data e hora: 21 de Abril de 2026, pelas 10H00.

11. Local, data e hora do prazo de entrega de propostas:

- Local: Divisão de Obras e Aquisições da UPM, sita na Rua de Luís Gonzaga Gomes, Macau, China.
- Data e Hora: até às 17H45 do dia 6 de Maio de 2026.

12. Local, data e hora do acto público de abertura das propostas:

- Local: Anfiteatro n.º 3, 1.º andar, do Edifício Wui Chi da UPM, sita na Rua de Luís Gonzaga Gomes, Macau, China.
- Data e hora: 7 de Maio de 2026, pelas 10H00.

13. Local, preço e hora para exame do processo/obtenção da cópia do processo:

Os concorrentes interessados podem deslocar-se à Divisão de Obras e Aquisições da UPM, sita na Rua de Luís Gonzaga Gomes, Macau, China, para consultar/adquirir o respectivo processo do concurso durante as horas de expediente (de 2.ª feira a 5.ª feira das 09H00 às 13H00 e das 14H30 às 17H45; 6.ª feira das 9H00 às 13H00 e das 14H30 às 17H30) desde a data da publicação do anúncio do presente concurso público no Boletim Oficial da RAEM até ao dia e hora do termo do prazo de entrega das propostas. Caso queiram obter fotocópia do documento acima referido, devem pagar o montante de \$100,00 (cem patacas) relativo ao custo de impressão, ou podem proceder ao *download* gratuito das informações acima referidas na página electrónica da UPM (<http://www.mpu.edu.mo>).

14. Critério de avaliação das propostas:

- Preço global (60%)
- Qualidade de serviços (40%):
  - a) Experiência e desempenho em serviços semelhantes (18%);
  - b) Currículo e capacidades do concorrente (15%);

c) 承諾本地僱員比例（5%）；

d) 專業認證（2%）；

\*倘投標人在投標截止日前36個月內，於澳門理工大學同類型採購項目中曾因可歸責於其自身之原因，而導致判給不產生效力、遭單方解除合同或被科處罰款（即使有關處理決定在上述期間屆滿後才作出，亦同樣適用本規定），將在該投標人所獲總評分中予以相應扣分，累計最多可扣10分。

倘因颱風或其他不可抗力之原因導致澳門理工大學停止辦公，則解標會議、遞交投標書的截止日期及時間、開標會議將順延至緊接的首個工作日的同一時間。

二零二六年四月十四日於澳門理工大學

校長 嚴肇基

c) Compromisso quanto à proporção de trabalhadores residentes (5%);

d) Certificação profissional (2%);

\*Caso o concorrente, nos 36 meses antes do termo do prazo de entrega de propostas, tenha sido alvo de ineficácia de adjudicação, rescisão unilateral de contrato ou aplicação de multa num projecto de aquisição semelhante da UPM, por motivo imputável ao concorrente (mesmo que a respectiva decisão seja tomada após o termo do referido período, aplica-se igualmente a presente disposição), serão deduzidos pontos à pontuação final do concorrente de acordo com a seguinte dedução, com um máximo de 10 pontos.

Em caso de encerramento da UPM devido a tufão ou a outro motivo de força maior, a sessão de esclarecimento, o prazo de entrega de propostas ou o acto público de abertura das propostas serão adiados para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

Universidade Politécnica de Macau, aos 14 de Abril de 2026.

O Reitor, *Im Sio Kei*.