

## 澳門理工學院

## INSTITUTO POLITÉCNICO DE MACAU

## 公告

## Anúncio

第04/DOA/2020號公開招標

Concurso Público n.º 04/DOA/2020

為澳門理工學院松樹尾校區  
提供綜合管理服務 (01/09/2020-31/08/2022)

*Prestação dos serviços de gestão geral prestados ao campus  
escolar junto à Povoação Chun Su Mei do  
Instituto Politécnico de Macau  
(01/09/2020-31/08/2022)*

茲公佈，根據社會文化司司長於二零二零年六月八日作出的批示，為澳門理工學院松樹尾校區提供綜合管理服務 (1/9/2020-31/8/2022) 進行公開招標。

Faz-se público que, de acordo com o despacho da Ex.<sup>ma</sup> Senhora Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, de 8 de Junho de 2020, se encontra aberto o concurso público para a «Prestação dos serviços de gestão geral prestados ao campus escolar junto à Povoação Chun Su Mei do Instituto Politécnico de Macau (1/9/2020-31/8/2022)».

- 1、判給實體：社會文化司司長。
- 2、招標實體：澳門理工學院。
- 3、招標方式：公開招標。
- 4、招標標的：為澳門理工學院松樹尾校區提供綜合管理服務 (1/9/2020-31/8/2022)。

1. Entidade adjudicante: Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura.
2. Entidade que põe o serviço a concurso: Instituto Politécnico de Macau.
3. Modalidade do concurso: concurso público.

5、服務期限：二零二零年九月一日起至二零二二年八月三十一日止。

4. Objecto do concurso: prestação dos serviços de gestão geral prestados ao campus escolar junto à Povoação Chun Su Mei do Instituto Politécnico de Macau (1/9/2020-31/8/2022).

6、投標書有效期：投標書有效期為90日，由開啟投標書當天起計算。

5. Período: 1 de Setembro de 2020 a 31 de Agosto de 2022.

7、臨時擔保：澳門元伍萬捌仟元正 (\$58,000.00)，可透過現金存款至澳門理工學院財務處或以銀行擔保的方式交付提供。

6. Prazo de validade das propostas do concurso: as propostas do concurso são válidas até 90 dias contados da data de abertura das mesmas.

8、確定擔保：判給總金額的4% (為擔保合同的履行)。

7. Garantia provisória: \$58 000,00 (cinquenta e oito mil patacas), através de depósito na Divisão de Assuntos Financeiros do Instituto Politécnico de Macau ou mediante garantia bancária a favor do Instituto Politécnico de Macau, em Macau.

9、參加條件：凡於澳門特別行政區設有總部或代表處，且業務範圍全部或部分包括本次招標之標的者方可參加投標。

8. Garantia definitiva: 4% do preço global da adjudicação (para garantia do contrato).

10、解標地點、日期及時間：

9. Condições de admissão: entidades com sede ou delegação na RAEM cuja actividade total ou parcial se inscreva na área objecto deste concurso.

地點：澳門高美士街澳門理工學院工程及採購處。

10. Local, data e hora de explicação:

日期及時間：二零二零年六月二十二日十時。

*Local: Divisão de Obras e Aquisições do Instituto Politécnico de Macau, sita na Rua de Luís Gonzaga Gomes, em Macau.*

*Hora e data: 22 de Junho de 2020, pelas 10,00 horas.*

——倘因颱風或其他不可抗力原因導致澳門理工學院於解標當日停止辦公，則解標會議順延至緊接的首個工作日的同一時間舉行。

Em caso de encerramento do IPM, devido a tufão ou a outro motivo de força maior, no dia referido, a realização da sessão de esclarecimento será prorrogada para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

11、交標地點、日期及時間：

11. Local, data e hora do limite da apresentação das propostas:

地點：澳門高美士街澳門理工學院工程及採購處。

*Local: Divisão de Obras e Aquisições do Instituto Politécnico de Macau, sito na Rua de Luís Gonzaga Gomes, em Macau.*

日期及時間：二零二零年七月二日十七時四十五分前。

——倘因颱風或其他不可抗力之原因導致澳門理工學院於截止遞交投標書當日停止辦公，則遞交投標書之截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的同一時間。

12、開標地點、日期及時間：

地點：澳門高美士街澳門理工學院明德樓M604室。

日期及時間：二零二零年七月三日十時。

——倘因颱風或其他不可抗力之原因導致澳門理工學院於開標當日停止辦公，則開標會議順延至緊接的首個工作日的同一時間舉行。

13、查閱案卷及取得案卷之副本之地點、時間及費用：

——凡有意投標者可自《招標公告》刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日期及時間止的辦公時間內（週一至週四：9:00-13:00、14:30-17:45，週五：9:00-13:00、14:30-17:30），前往澳門高美士街澳門理工學院工程及採購處查閱/索取招標案卷，如欲索取上述文件的副本，需繳付影印費用澳門元壹佰元正（\$100.00），或登入澳門理工學院網頁（<http://www.ipm.edu.mo>）免費下載。

14、評標標準：

——合理服務價格（60%）；

——服務質素（40%）：

(a) 配合澳門理工學院松樹尾校區提供綜合管理服務特定要求表項目的人員任用資格、工作安排、設備及用品說明（10%）；

(b) 競投人履歷、能力及經驗（10%）；

(c) 針對澳門理工學院松樹尾校區提供綜合管理服務特定要求表項目的其他建議（15%）；

(d) 會面說明（由競投人講解就學院提出有關為澳門理工學院松樹尾校區提供綜合管理服務專業上的問題）（5%）。

二零二零年六月十二日於澳門理工學院

院長 嚴肇基

（是項刊登費用為 \$4,960.00）

*Hora e data:* 2 de Julho de 2020, antes das 17,45 horas.

Em caso de encerramento do IPM, devido a tufão ou a outro motivo de força maior, no último dia do prazo da entrega das propostas, o termo do referido prazo será prorrogado para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

12. Local, data e hora da abertura do concurso:

*Local:* sala n.º M604 do Edifício Meng Tak do Instituto Politécnico de Macau, sita na Rua de Luís Gonzaga Gomes, em Macau.

*Hora e data:* 3 de Julho de 2020, pelas 10,00 horas.

Em caso de encerramento do IPM devido a tufão ou a outro motivo de força maior no dia da realização da referida sessão, a realização da sessão será prorrogada para a mesma hora do primeiro dia útil seguinte.

13. Local, hora e preço para exame do processo e obtenção da cópia do processo:

Os concorrentes interessados podem deslocar-se à Divisão de Obras e Aquisições do Instituto Politécnico de Macau, sito na Rua de Luís Gonzaga Gomes, para consultar/adquirir o respectivo processo do concurso durante as horas de expediente (de 2.ª-feira a 5.ª-feira das 9,00 às 13,00 horas e das 14,30 às 17,45 horas; 6.ª-feira das 9,00 às 13,00 horas e das 14,30 às 17,30 horas), desde a data da publicação do anúncio do presente concurso público no *Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau* até ao dia e hora do prazo de entrega de propostas. Caso queiram obter fotocópia do documento acima referido, devem pagar o montante de \$100,00 (cem patacas) relativo ao custo das fotocópias, ou podem proceder ao *download* gratuito das informações acima referidas na página electrónica do IPM (<http://www.ipm.edu.mo>);

14. A avaliação das propostas do concurso será feita de acordo com os seguintes critérios:

— Preço razoável: (60%).

— Qualidade do serviço: (40%):

(a) Harmonizar os diferentes serviços de gestão geral prestados ao campus escolar junto à Povoação Chun Su Mei do Instituto Politécnico de Macau, referidos no Mapa de caracterização, tais como as condições da nomeação do pessoal, distribuição do trabalho, catálogos elucidativos das características dos equipamentos e produtos: (10%);

(b) *Curriculum Vitae*, competências e experiência do concorrente: (10%);

(c) Outras e demais propostas favoráveis para a execução dos serviços de gestão geral prestados ao campus escolar junto à Povoação Chun Su Mei do Instituto Politécnico de Macau, referidas no Mapa de Caracterização: (15%);

(d) Esclarecimentos na reunião (questões profissionais sobre a prestação dos serviços de gestão geral prestados ao campus escolar junto à Povoação Chun Su Mei do Instituto Politécnico de Macau, levantadas pelo Instituto Politécnico de Macau): (5%).

Instituto Politécnico de Macau, aos 12 de Junho de 2020.

O Presidente do Instituto, *Im Sio Kei*.

(Custo desta publicação \$ 4 960,00)